

# SWAYAM

## HOMES(P) LTD



[www.swayamhomes.com](http://www.swayamhomes.com)



శ్రీ గంధం మరియు మలబారు వేప చెట్ల ద్వారా  
 డబ్బులు చెట్లకు కూడా కాస్తాయి...  
 నమ్మండి ఇది నిజం...

# శ్రీ గంధం వనం

సిరి సంపదల నిలయం  
 @ఆలేరు

పవిత్ర పుణ్యక్షేత్రమైన మరో తిరుపతిగా ప్రసిద్ధిగాంచిన 2000 ఎకరాలలో, 6 వేల కోట్లతో పునఃనిర్మాణం కానున్న 'యాదాద్రి' (యాదగిరి గుట్ట), హైదరాబాద్ నుండి వరంగల్-న్యూఢిల్లీ హైవే 6 ట్రాక్ గా, ఆలేరు-జనగాంను ఇండస్ట్రియల్ కారిడార్ గా, టెక్స్ టైల్స్ పార్క్, ఐ.టి.ఐ. గా, ఐ.టి. హబ్ గా మరియు ప్రతిష్టాత్మక ఎయిమ్స్ వెయ్యికోట్లతో 1000 ఎకరాలలో అంతర్జాతీయ స్టాయి స్కార్ప్ హిల్ సీటీగా ఒకటూ, రెండూ ఎన్నో మరెన్నో... అద్భుత డెవలప్ మెంట్స్ తో.



స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ మరో ప్రతిష్టాత్మకమైన వెంచర్ ను కొలనుమోక లో ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణంలో  
**శ్రీ గంధం వనం (సిరి సంపదల నిలయం) అందిస్తున్నాము.**



అతి తక్కువ ధరలో అగ్రతేజీ వెంచర్ లో...  
 అష్టవిశ్వరూపాలను అందించే ఫామ్ లాండ్ సొంతం చేసుకునే సువర్ణావకాశం ఇప్పుడు మీ ముందుంది!

**₹ 3199**  
 Per Sq. Yard

వృక్ష రక్షితి రక్షిత:



మూడు మతాల సంగమం కొలనుపాక క్షేత్రం :

మూడు మతాలనిలయంగా మాలిన కొలనుపాక క్షేత్రంతో జైన, శైవ, వైష్ణవ దేవాలయాలు నిర్మించబడి భక్తులకు, యాత్రికులకు కొలనుపాక క్షేత్రం కనువిందు చేస్తుంది. నిత్యం భక్తులు, అంతర్జాత్య పర్యాటకులు, విదేశీయులు వేలసంఖ్యలో ఈ ప్రాంతంలో ఉన్న ఆలయాలను సందర్శిస్తున్నారు. ప్రపంచ ప్రతిష్ఠించెందిన జైన దేవాలయం, మన దేశంలో "రెండవ జైన అతి పురాతన దేవాలయం" శ్రీ. శ. 680 సంవత్సరంలో "శంకరదేవ్" అనే చక్రవర్తి వజ్రాలతో ఉన్న మాణిక్యదేవుని విగ్రహాన్ని తనవీపుపై తీసుకుని ఈ ప్రాంతం గుండా వెళ్తుండగా గ్రామ సమీపంలో పడిపోయిన చోటనే జైన దేవాలయాన్ని నిర్మించి విగ్రహాన్ని ప్రతిష్ఠించాడని కథనం.

సోమేశ్వరాలయం (కోటిలింగేశ్వరాలయం) : సోమేశ్వరస్వామి లింగంను "స్వయంభూ పుట్టులింగం" అని అందరు. ఈ లింగం నాలుగు వేలసంవత్సరాలక్రితం ఉద్భవించినట్లు చరిత్ర చెబుతుంది. కృతయుగంలో బంగారు లింగంగాను, త్రేతా యుగంలో వెండి లింగంగాను, ఉద్భవించినట్లు తెలుస్తుంది. ఈ లింగం రెండుగా చీలి అందులోనుండి శ్రీశ్రీశ్రీ ఆది జగద్గురు రేణుకాచార్యులు ఉద్భవించినారు. అంతరించినవీయిన మత ధర్మాన్ని భూలోకంలో తిరుగుతూ వీరశైవం బోధించి మళ్ళీ వేయి సంవత్సరాలతరువాత ఈ సోమేశ్వర మహాలింగంలో విలీనమైనట్లు దీనియొక్క చరిత్ర తెలుపుచున్నది. ఈ లింగానికి సంబంధించిన లింగాలు ఐదు. వీటినే పంచలింగాలు అంటారు. మొదటిది: సోమేశ్వర లింగం (కొలనుపాక), రెండవది: ఉజ్జయిని, మూడవది: కేదారి, నాల్గవది: శ్రీశైలం, ఐదవది: కాశీ.

- కొలనుపాకలో 2 ఎకరాలలో 180 అడుగులఎత్తులో కూర్చాకారంలో ఆలయాన్ని నిర్మిస్తున్నారు.
- కేంద్ర మాజి మంత్రివర్గ్కు శ్రీ బండారు దత్తాత్రేయ గారు కొలనుపాక గ్రామాన్ని దత్తత తీసుకోవడం జరిగింది.
- కొలనుపాక, కొమరవెల్లి, కీసర, యాదాద్రి కాలిడారకు 1000 కోట్లు మంజూరీ చేయడం జరిగింది.



లియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో వివాదాత్మక ట్రిబియల్ బెనిఫిట్ ఆదాయ విధానాన్ని స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పరిచయంచేస్తూ మీ ముందుకు వస్తున్నందుకు గర్హిస్తున్నాము. బహుశాకార్యసాధక ప్రయోజనాలను దృష్టిలో ఉంచుకొని కస్టమర్లకు వారి ఆర్థికస్థాయిని (సైనాస్టియల్ ఫ్రీడమ్) పెంపొందించుటకు ప్రతిష్టాత్మక వెంచరులో అడుగిడినందుకు సంకోషిస్తున్నా... మిమ్మల్ను మా స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కుటుంబంలో భాగస్వాములు కావాలని మనస్ఫూర్తిగా ఆహ్వానిస్తున్నాము.

మీ సంతోషమే మా సంపద ఇదే మా సంస్థ యొక్క లక్ష్యం !

ఈ సమాచారంతో స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, వైష్ణవి ఇన్స్టా డెవలప్మెంట్ సంయుక్తంగా, సిలవనం, యాదాద్రి నగర్, గోకుల్ నగర్-I, గోకుల్ నగర్-II, ప్రకృతి వనం, లోని సభ్యులకు అందిస్తున్న విశిష్టమైన సేవల సొత్తం.

చెట్లలో శ్రీగంధానికి సాటి లేదు ఆదాయానికి కొదవ లేదు.



**శ్రీగంధం యెక్క భవిష్యత్ లాభాలు :**

1. ప్రపంచములోనే అత్యంత విలువైన వృక్షముగా పేరెన్నికగల "పుడ్" గా ఎంతో ప్రాముఖ్యత కలిగివున్నది.
2. ఒక్క భారతదేశములోనే అందులోనూ ఎక్కువగా తెలంగాణ లో సమశీతోష్ణస్థితి వాతావరణంలో విపరీతమైన అభివృద్ధి కలదని గ్రహించి కేంద్ర ప్రభుత్వం 2006వ సం.లో ఆమోదించబడినది.
3. శ్రీగంధం నుంచి తీసే తెలూన్ని జోషదములలో, ఆరోకు ధెరిఫెలో, సెంట్రు, అత్తర్లు, సబ్బుల పరిశ్రమలలో సౌందర్య పోషకపదార్థములలో, ఆగరబల్లి పరిశ్రమలలో వాడుచున్నారు.

**స్థలం మీదే !!**

ప్రతి 242 గజములకు 15 శ్రీగంధం మొక్కలు మరియు 5 మలబారు వేప మొక్కలు అందిస్తున్నాము.

**సంపదామీదే !!!**

ప్రపంచ మార్కెట్లో ప్రస్తుతం సుమారుగా 1 టన్ను ధర రూ. 70లక్షల వరకు రాబడి వచ్చునని అంచనా. శ్రీగంధం మొక్కల నుండి వచ్చు ఆదాయం నుండి 60% కస్టమర్లకు చెల్లించి, మిగిలిన 40% నిర్వహణ ఖర్చులకింద సంస్థ తీసుకోబడును.

**సాగుమాది !**

- \* అనుభవజ్ఞులైన వ్యవసాయ నిపుణుల ద్వారా పర్యవేక్షణ.
- \* మీరు పెట్టే ఈ చిన్న మొత్తమే రేపటి మీ ప్రశాంత జీవితానికి అందించేసంపద.
- మీ కుటుంబానికి భవిష్యత్తు తరాలకు మీరందించే ఆస్తి.

**SECTOR - A**

**OUTRATE - 3299 per sq. yard**

Per sq. Yard rate 3299x242	7,98,358/-
Initial	36,000/-
Allotment with in 15 days	63,000/-
Balance amount should be pay with in 45 days.	

**SECTOR - B**

**OUTRATE - 3199 per sq. yard**

Per sq. Yard rate 3199x242	7,74,158/-
Initial	36,000/-
Allotment with in 15 days	63,000/-
Balance amount should be pay with in 45 days.	

**SECTOR - C**

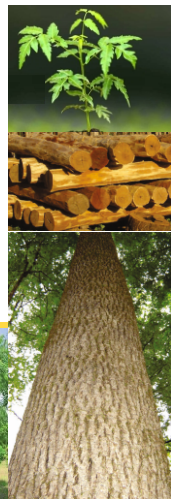
**OUTRATE - 3599 per sq. yard**

Per sq. Yard rate 2649x242	8,70,958/-
Initial	36,000/-
Allotment with in 15 days	63,000/-
Balance amount should be pay with in 45 days.	

**Note :**

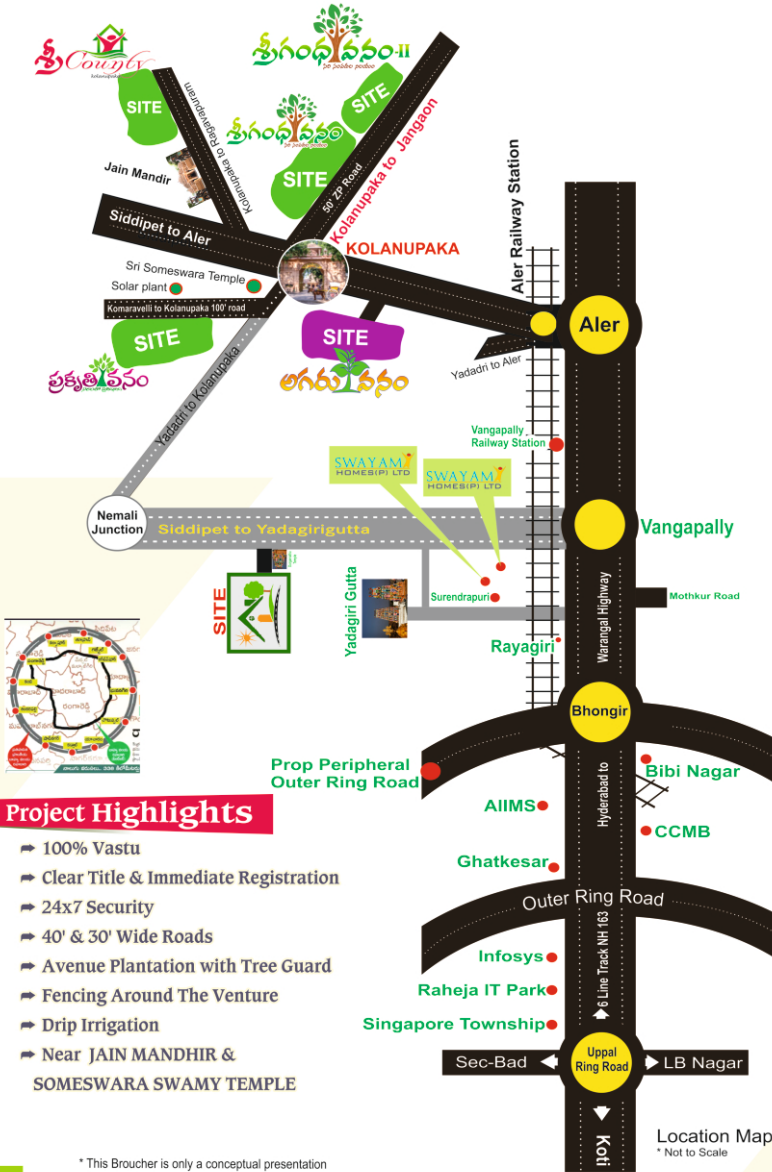
- | 15% Extra for North East Corner Units.
- | 10% Extra for Other Corner Units
- | 5% Extra for East face Units
- | Development Charges @ Rs.100/- per Square Yard
- | The cost is directly proportionate according to the size of the Unit.
- | Registration charges will be borne by the Member
- | 40' Road Facing Units 50/- Extra per square yard

- ✦ At the time of joining 36,000/-
- ✦ With in 15 days 27,000/-
- ✦ With in 30 days 27,000/-
- ✦ With in 45 days 27,000/-
- ✦ Monthly Instalment - 11,000
- ✦ Every 6<sup>th</sup> month - 24000
- ✦ Balance amount at the time of registration



Note : We are not responsible of natural calamities and market price fluctuations.





**Project Highlights**

- ➔ 100% Vastu
- ➔ Clear Title & Immediate Registration
- ➔ 24x7 Security
- ➔ 40' & 30' Wide Roads
- ➔ Avenue Plantation with Tree Guard
- ➔ Fencing Around The Venture
- ➔ Drip Irrigation
- ➔ Near JAIN MANDHIR & SOMESWARA SWAMY TEMPLE

\* This Brochure is only a conceptual presentation and not a legal offering.

**Location Highlights**



Yadadri Temple



Kolanupaka Jain Mandhir



AIIMS Medical University



ITIR Hub



Outer Ring Road



Hyderabad - Warangal Industrial Corridor



Aler Railway Station



24/7 Bus Station



Health Smart City

and many more developments.....

**SWAYAMI HOMES(P) LTD**

202, Madhusa Enclave, Street No. 5,  
Habsiguda, Hyderabad- 500 007.

E-mail : swayamhomesprivatelimited@gmail.com

CONTACT