

ప్రకృతి వనం  
ఫలంతో ప్రతిఫలం

@ఆలేరు

ఇటు భాగ్యనగరం (హైదరాబాద్) తో పాటు అటు భాగ్యమైన నగరంగా రూపుదిద్దుకుంటున్న యాదాద్రి కి అతి సమీపంలో అద్భుతమైన ప్రమాణాలతో ఫలంతో ప్రతిఫలం అంటూ మీ ముందకు వస్తున్నది ప్రకృతి వనం.

ఫలంతో ప్రతిఫలం

APPLE BER  
GREEN & RED

THAI JAMA

₹ 2999  
per Sq. Yrd

పెట్టిన పెట్టుబడి పదింతలు పెరిగే చెట్లతో... చిరునవ్వులు పంచుతూ..... సాటిలేని సాబాగ్యలనందించే ఫామ్ లాండ్ ను మీ చిన్నారుల ఉజ్వల భవిష్యత్తుకు కానుకగా ఇవ్వండి.



## మాడు మతాల సంగమం కొలనుపాక క్షేత్రం :

మాడు మతాలనిలయంగా మారిన కొలనుపాక క్షేత్రంతో జైన, సైవ, వైష్ణవ దేవాలయాలు నిర్మించబడి భక్తులకు, యాత్రికులకు కొలనుపాక క్షేత్రం కనువిందు చేస్తుంది. నిత్యం భక్తులు, అంకరరాష్ట్ర పర్యాటకులు, విదేశీయులు వేలసంఖ్యలో ఈ ప్రాంతంలో ఉన్న ఆలయాలను సందర్శిస్తున్నారు. ప్రపంచ ప్రసిద్ధిచెందిన జైన దేవాలయం, మన దేశంలో "రెండవ జైన అతి పురాతన దేవాలయం" శ్రీ. శ. 680 సంవత్సరంలో "శంకరదేవ" అనే చక్రవర్తి వజ్రాలతో ఉన్న మాణిక్యదేవుని విగ్రహాన్ని తనవీపుపై తీసుకుని ఈ ప్రాంతం గుండా వెళ్తుండగా గ్రామ సమీపంలో పడివేయిన చోటనే జైన దేవాలయాన్ని నిర్మించి విగ్రహాన్ని ప్రతిష్ఠించాడని కథనం.

**సోమేశ్వరాలయం (కోటిలింగేశ్వరాలయం) :** సోమేశ్వరస్వామి లింగంను "స్వయంభూ పుట్టులింగం" అని అందరు. ఈ లింగం నాలుగు వేలసంవత్సరాలక్రితం ఉద్భవించినట్లు చరిత్ర చెబుతుంది. కృతయుగంలో బంగారు లింగంగాను, త్రేతా యుగంలో వెండి లింగంగాను, ఉద్భవించినట్లు తెలుస్తుంది. ఈ లింగం రెండుగా చీలి అందులోనుండి శ్రీశ్రీశ్రీ ఆది జగద్గురు రేణుకాచార్యులు ఉద్భవించినారు. అంకరించివేయిన మత ధర్మాన్ని భూలోకంలో తిరుగుతూ వీరజైవం బోధించి మృత్యు వేయ సంవత్సరాలకరువాత ఈ సోమేశ్వర మహాలింగంలో విలీనమైనట్లు దీనియొక్క చరిత్ర తెలుపుచున్నది. ఈ లింగానికి సంబంధించిన లింగాలు ఐదు. వీటినే పంచలింగాలు అంటారు. మొదటిది: సోమేశ్వర లింగం (కొలనుపాక), రెండవది: ఉజ్జయిని, మూడవది: కేదారి, నాల్గవది: శ్రీశైలం, ఐదవది: కాశీ.

- కొలనుపాకలో 2 ఎకరాలలో 180 అడుగులఎత్తులో కూర్చుండారంలో ఆలయాన్ని నిర్మిస్తున్నారు.
- శివర మాజి మంత్రివర్గులు శ్రీ బండారు రత్నాశ్రయ గారు కొలనుపాక గ్రామాన్ని దక్షత తీసుకొవడం జరిగింది.
- కొలనుపాక, కొమరవెల్లి, కీసర, యాదాద్రి కాలడారకు 1000 కోట్లు మంజూరి చేయడం జరిగింది.



లియల్ ఎస్టేట్ రంగంలో విసూత్న ట్రిబుల్ బెసిఫిట్ ఆదాయ విధానాన్ని స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ పరిచయంచేస్తూ మీ ముందుకు వస్తున్నందుకు గర్విస్తున్నాము. బహుళార్థసాధక ప్రయోజనాలను దృష్టిలో ఉంచుకొని కస్టమర్లకు వారి ఆర్థికస్థాయిని (ఫైనాన్సియల్ ప్రోఫైట్) పెంపొందించుటకు ప్రతిష్టాత్మక వెంచరులో అడుగిడినందుకు సంతోషిస్తూ... మిమ్ములను మా స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కుటుంబంలో భాగస్వాములు కావాలని మనస్ఫూర్తిగా ఆహ్వానిస్తున్నాము.

### మీ సంతోషమే మా సంపద ఇదే మా సంస్థ యొక్క లక్ష్యం !

ఈ సదాశయంతో స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, వైష్ణవ ఇన్స్ట్రూ డెవలపర్స్ సంయుక్తంగా, సిరివనం, యాదాద్రి నగర్, గోకుల్ నగర్-1, గోకుల్ నగర్-11, శ్రీగంధ వనం లోని సభ్యులకు అందిస్తున్న వి.సి.వై.మైన సేవలో సాక్ష్యం.





స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ మరో ప్రతిష్టాత్మకమైన వెంచర్ను, కొలనుపాక లో ఆహ్లాదకరమైన వాతావరణంలో ప్రకృతి వనం (ఫలంతో ప్రతిఫలం) అందిస్తున్నాము.



ఇందులో ప్రతి 242 గజములకు 12 తెలంగాణ గ్రీన్ ఆఫీల్ మొక్కలు మరియు 12 ధార్య జాను మొక్కలను అందిస్తున్నాము.

సుమారు 2 గుంటల కు ( 242 చ॥ గజాలు) నాల్గవ సంవత్సరం తరువాత నుండి సంవత్సరానికి రూ. 24000 /- వరకు పొందవచ్చును.

- ❖ అనుభవజ్ఞులైన వ్యవసాయ నిపుణుల ద్వారా పర్యవేక్షణ.
- ❖ మీరు పెట్టే ఈ చిన్న మొత్తమే రేపటి మీ ప్రశాంత జీవితానికి అందివచ్చేసంపద. మీ కుటుంబానికి భవిష్యత్తు తరాలకు మీరందించే ఆస్తి.



**తెలంగాణ గ్రీన్ ఆఫీల్ ప్రత్యేకతలు :**

1. రుచి మరియు రుచు ఆఫీల్ పండు వలే ఉండును.
2. ఆఫీల్ కంటే ఎక్కువ విటమిన్ కలిగిఉండును.
3. తెలంగాణ ప్రభుత్వం పరిశోధించి అమోదించబడింది.
4. సాంప్రదాయ జీవనం వలే ఉపయోగపడును.
5. ఇది ముక్క చేయ్య కాదు.
6. ఈ చెట్టు యొక్క జీవిత కాలం 25-50 సం॥ లకు మించి ఉండును.



**ధార్య జాను ప్రత్యేకతలు :**

1. తెలంగాణ లో 200 హెక్టార్ల భూమి సాగు చేయ్యగైతెలు.
2. 18 సం॥ మించే వేల చీకటి కన్నె లతకాకు.
3. 25 యేళ్లకు మించి కాక తాయుక్క తోలు.
4. అధిక పోషకాలు వుండే ధార్య జానుతో ఎక్కువ లాభాలు పొందే లతకాకు ఉంది.
5. ధార్య జాను తోటను తెలంగాణ ప్రభుత్వం ప్రోత్సహించడంతో, గైకులు పంటను అధికంగా సాగు చేసి ఇతర కాలాను సుపరిచి చేయ్య ఎక్కువ లాభాలు పొందుతున్నారు.

**Project Highlights**

- 100% Vastu
- Clear Title & Immediate Registration
- 24x7 Security
- 40' & 30' Wide Roads
- Avenue Plantation with Tree Guard
- Fencing Around The Venture
- Drip Irrigation Plantation System
- Beside of JAIN MANDHIR & SOMESWARA SWAMY TEMPLE

**Out Right @ 2999 /-**  
Per Sq. Yard

**Total -2999 x 242 = 7,25,758 /-**

**Intial = 36,000 /-**

**Allotment with in 15 days = 63,000 /-**

**Balance amount should be pay with in 45 days.**

\*If not paid in 45 days it will convert in to the EMI price .

**Note :**

- | 15% Extra for North East Corner Units.
- | 10% Extra for Other Corner Units
- | 5% Extra for East face Units
- | Development Charges @ Rs. 100/- per Square Yard
- | The cost is directly proportionate according to the size of the Unit.
- | Registration charges will be borne by the Member

అతి తక్కువ ధరలో అగ్రనేటి వెంచర్లో...

అష్టవిశ్వరూపాలను అందించే **ఫామ్ లాండ్**

సొంతం చేసుకునే సువర్ణావకాశం

ఇప్పుడు మీ ముందుంది!

- ✦ At the time of joining 36,000/-
- ✦ With in 20 days 65,000/-
- ✦ With in 45 days 65,000/-
- ✦ Monthly Instalment - 11000
- ✦ Every 6<sup>th</sup> months - 18000
- ✦ Balance amount at the time of registration



Note : We are not responsible of natural calamities for crop yielding and quantity, also for market price fluctuations. Crop will be shared either in fruit or cash.





## Location Highlights

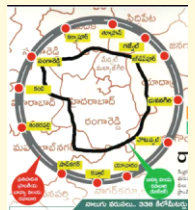
- Kolanupaka Jain Mandhir.
- Sri Someswara Swami Temple
- Sri Lakshmi Narasimha Swamy Temple, Yadadri.
- Sahyog Foundation has started to set up Siddha Kshetra Dham on 250 acres land near Yadagirigutta with an estimated investment of Rs. 3,185 crore.
- Tourism Hub 2000 Acres (yadadri)
- Sri Lakshmi Narasimha Swamy Temple Veda Patala
- AIIMS Medical University
- Health Smart City
- Surendrapuri
- Bhongir Fort
- Metro & MMTS
- 24X7 A/C Bus Facilities
- ITIR HUB
- Textile Park
- Bhongir & Bibi Nagar Railway Hub
- Proposed Regional Ring Road
- Proposed Rope Way
- Proposed Pharma City
- Outer Ring Road (ORR)
- Hyderabad - Warangal Industrial Corridor



**Prop Peripheral Outer Ring Road**

Location Map

\* Not to Scale



\* This Brochure is only a conceptual presentation and not a legal offering.

# SWAYAM HOMES(P) LTD

202, Madhusa Enclave, Street No. 5,  
Habsiguda, Hyderabad- 500 007.

E-mail : [swayamhomesprivatelimited@gmail.com](mailto:swayamhomesprivatelimited@gmail.com)

Website : [www.swayamhomes.com](http://www.swayamhomes.com)

CONTACT