



గంధపు చెట్లకు చారాజు అయిన ఆగర్ వుడ్ ని దక్షిణ భారత దేశంలోనే మొట్టమొదటి సారిగా వెంచర్ రూపంలో కస్టమర్లకు పరిచయం చేస్తూ స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ ద్వారా ప్రప్రథమంగా మరో ప్రతిష్టాత్మకమైన వెంచర్ ను కొలనుపాక లో ఆహ్లాదికరమైన వాతావరణంలో శ్రీ అగరు వనం ను అందిస్తున్నాము.

# అగరు వనం

ఆనాయపు కల్ల స్వీకం  
 @ఆలేరు

పవిత్ర పుణ్యక్షేత్రమైన మరో తిరుపతిగా ప్రసిద్ధిగాంచిన 2000 ఎకరాలలో, 6 వేల కోట్లతో పునఃనిర్మాణం కానున్న 'యాదాద్రి' (యాదగిరి గుట్ట), హైదరాబాద్ నుండి వరంగల్-న్యూఢిల్లీ హైవే 6 ట్రాక్ గా, ఆలేరు-జనగాంను ఇండస్ట్రియల్ కారిడార్ గా, టెక్స్ టైల్స్ పార్క్, ఐ.టి.ఐ.ఆర్. గా, ఐ.టి. హబ్ గా మరియు ప్రతిష్టాత్మక ఎయిమ్స్ వెయ్యికోట్లతో 1000 ఎకరాలలో అంతర్జాతీయ స్థాయి స్కాన్స్ హెల్త్ సిటీగా ఒకటూ, రెండూ ఎన్నో మరెన్నో... అద్భుత డెవలప్ మెంట్స్ తో.

**2999/-**  
 per sq. yds.



**మూడు మతాల సంగమం కొలనుపాక క్షేత్రం :**

మూడు మతాలనిలయంగా మారిన కొలనుపాక క్షేత్రంతో జైన, సైవ, నైష్ఠవ దేవాలయాలు నిర్మించబడి భక్తులకు, యాత్రికులకు కొలనుపాక క్షేత్రం కనువిందు చేస్తుంది. నిత్యం భక్తులు, అంతర్ రాష్ట్ర పర్యాటకులు, విదేశీయులు వేలసంఖ్యలో ఈ ప్రాంతంలో ఉన్న ఆలయాలను సందర్శిస్తున్నారు. పవన ప్రశిద్ధిచెందిన జైన దేవాలయం, మన దేశంలో "రెండవ జైన అతి పురాతన దేవాలయం" శ్రీ. శా. 680 సంవత్సరంలో "శంకరదేవ్" అనే చక్రవర్తి వజ్రాలతో ఉన్న మాణిక్యదేవుని విగ్రహాన్ని తనవీపుపై తీసుకుని ఈ ప్రాంతం గుండా వెళ్తుండా గ్రామ సమీపంలో పడిపోయిన చోటనే జైన దేవాలయాన్ని నిర్మించి విగ్రహాన్ని ప్రతిష్ఠించాడని కథనం.

సోమేశ్వరాలయం (కోటిలింగేశ్వరాలయం) : సోమేశ్వరస్వామి లింగంను "స్వయంభూ పుట్టలింగం" అని అందరు ఈ లింగం నాలుగు వేలసంవత్సరాలక్రితం ఉద్భవించినట్లు చరిత్ర చెబుతుంది. కృతయుగంలో బంగారు లింగంగాను, త్రేతా యుగంలో వెండి లింగంగాను, ఉద్భవించినట్లు తెలుస్తుంది. ఈ లింగం రెండుగా చీలి అందులోనుండి శ్రీశ్రీశ్రీ ఆది జగద్గురు రేణుకాచార్యులు ఉద్భవించారు. అంతరించిపోయిన మత ధర్మాన్ని భూలోకంలో తిరుగుతూ వీరసైవం దోధించి మళ్ళీ వేయి సంవత్సరాల తరువాత ఈ సోమేశ్వర మహాలింగంలో విలీనమైనట్లు దీనియొక్క చరిత్ర తెలుపుచున్నది. ఈ లింగానికి సంబంధించిన లింగాలు ఐదు. వీటినే పంచలింగాలు అంటారు. మొదటిది: సోమేశ్వర లింగం (కొలనుపాక), రెండవది: ఉజ్జయిని, మూడవది: కేదారి, నాల్గవది: శ్రీశైలం, ఐదవది: కాశీ.

- కొలనుపాకలో 2 ఎకరాలలో 180 అడుగులఎత్తులో కూర్చాకారంలో ఆలయాన్ని నిర్మిస్తున్నారు.
- కేంద్ర మాజీ మంత్రివర్గులు శ్రీ బండారు దత్తాత్రేయ గారు కొలనుపాక గ్రామాన్ని దత్తత తీసుకోవడం జరిగింది.
- కొలనుపాక, కొమరవల్లి, కీసర, యాదాద్రి కాలడార్ కు 1000 కోట్లు మంజూర్ చేయడం జరిగింది.

**మిమ్ములను మా స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్ కుటుంబంలో భాగస్వాములు కావాలని మనస్ఫూర్తిగా ఆహ్వానిస్తున్నాము.**

**మీ సంతోషమే మా సంపద ఇదే మా సంస్థ యొక్క లక్ష్యం !**

ఈ సదాశయంతో స్వయం హోమ్స్ ప్రైవేట్ లిమిటెడ్, వైష్ణవి ఇన్ ఫ్రా డెవలప్ మెంట్ సంయుక్తంగా, సిరివనం, యాదాద్రి నగర్, గోకుల్ నగర్-I, గోకుల్ నగర్-II, ప్రకృతి వనం, శ్రీగంధం వనం, శ్రీగంధం వనం-2, లోని సభ్యులకు అందిస్తున్న విశిష్టమైన సేవలే సాక్ష్యం.



- 4** వెంచర్ లు
- 80,000+** నాటిన మొక్కలు
- 3,000+** సంతృప్తికరమైన కస్టమర్ లు



1. ప్రపంచములోనే కలవ లో అత్యంత విలువైన చెట్టు గా పేరెన్నికగల వుడ్ "అగర్ వుడ్" దీనిని వుడ్ అఫ్ గాడ్ / కింగ్ అఫ్ వుడ్ అని కూడా అంటారు.
2. అగరు వుడ్ చెట్టు లోని వుడ్, అకులు, కాయలు, పువ్వులు అన్ని ఎంతో విలువైనవి. ఈ వుడ్ ద్వారా అత్తరు, అగర్ బతి, ఔషధాలు, సోపులు, శిల్పాలు, సాంద్ర్య పోషకాలకు, ఇలా ఎన్నో రకాలుగా ఈ వుడ్ ని ఉపయోగిస్తారు.
3. అగరు వుడ్ చెట్టు నుంచి సుమారుగా 7 సం॥ నుండి ఆదాయము పొందవచ్చును.
4. అనుభవజ్ఞులైన వ్యవసాయ నిపుణుల ద్వారా పర్యవేక్షణ.
5. ప్రతి 242 గజములకు 20 అగరు వుడ్ మొక్కలు అందిస్తున్నాము.
6. భారత దేశపు మార్కెట్లో సుమారు కేజీ 5,00,000 నుండి 6,00,000 వరకు పలుకుతుంది. ఇది అంతర్జాతీయ మార్కెట్ లో భారత దేశ మార్కెట్ కంటే 2 నుండి 3 రెట్లు అధికంగా పలుకుతోంది. అగరు వుడ్ చెట్టు నుండి వచ్చు ఆదాయంలో 60% కస్టమర్ కు, 40% నిర్వహణ ఖర్చుల కింద సంస్థ తీసుకోబడును.

## OPTION A

**OUTRIGHT : Rs. 2999/-**  
per sq. yard

Per sq. Yard rate 2999x242 : 7,25,758/-

Initial : 36,000/-

Allotment with in 15 days : 63,000/-

Balance amount should be pay with in 45 days.

\*If not paid in 45 days it will convert in to the EMI price .

**స్థలం మీదే! సంపదామీదే! సాగుమాది!**



## OPTION B

**30 months EMI : Rs. 3499/-**  
per sq. yard

Per sq. Yard rate 3499x242 : 8,46,758/-

- | At the time of joining 36,000/-
- | With in 15 days 27,000/-
- | With in 30 days 27,000/-
- | With in 45 days 27,000/-
- | Monthly Instalment - 9,000
- | Every 6<sup>th</sup> month - 36,000
- | Balance amount at the time of registration

### Note :

- | 15% Extra for North East Corner Units. | 10% Extra for Other Corner Units | 5% Extra for East face Units
- | Development Charges @ Rs. 100/- per Square Yard | The cost is directly proportionate according to the size of the Unit.
- | Registration charges will be borne by the Member | 40' Road Facing Units 50/- Extra per square yard

Note : We are not responsible of natural calamities and market price fluctuations.



## Location Highlights



Yadadri Temple



Kolanupaka Jain Mandhir



AIIMS Medical University



ITIR Hub



Outer Ring Road



Hyderabad - Warangal Industrial Corridor



Aler Railway Station



24/7 Bus Station



Health Smart City

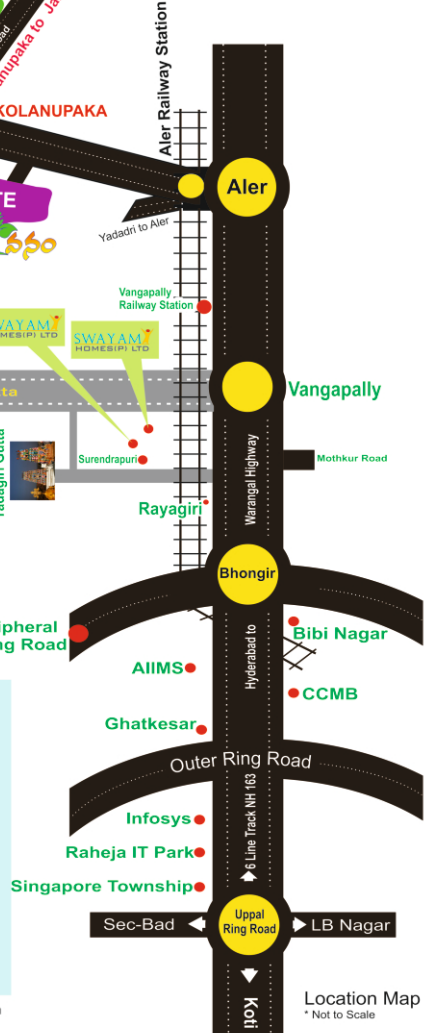
and many more developments around venture.....



## Project Highlights

- 100% Vastu
- Clear Title & Immediate Registration
- 24x7 Security
- 40' & 30' Wide Roads
- Avenue Plantation with Tree Guard
- Fencing Around The Venture
- Drip Irrigation
- Near JAIN MANDHIR & SOMESWARA SWAMY TEMPLE

\* This Brochure is only a conceptual presentation and not a legal offering.



Location Map  
\* Not to Scale

# SWAYAM HOMES(P) LTD

202, Madhusa Enclave, Street No. 5,  
Habsiguda, Hyderabad- 500 007.

E-mail : swyamhomesprivatelimited@gmail.com

www.swyamhomes.com

CONTACT